**Tatweer Misr(Arabic) :**

**نظرة عامة شاملة**

**نبذة عن الشركة**

تطوير مصر هي شركة عقارية مصرية تأسست عام 2014. بدعم من مساهمين ذوي خبرة، تتخصص في التطوير السكني الراقي مع التركيز على الفخامة والهندسة المعمارية الحديثة والمناظر الطبيعية الخلابة. مشروعهم الرئيسي، المونت جلالة، هو منتجع واسع النطاق في العين السخنة. وتهدف الشركة إلى خلق تجارب معيشية فريدة من نوعها من خلال دمج مشاريعها بسلاسة مع البيئة الطبيعية. ومن خلال الخطط المستقبلية لتطويرات إضافية، تضع شركة تطوير مصر نفسها كلاعب رائد في سوق العقارات المصري.

**معلومات الرئيس التنفيذي**

**د. أحمد شلبي (الرئيس والمدير التنفيذي وعضو مجلس الإدارة)**

وهو شخصية بارزة في قطاعي العقارات والتطوير العمراني في مصر. بصفته الرئيس والمدير التنفيذي لشركة تطوير مصر، يشرف على عمليات الشركة والتخطيط الاستراتيجي.

وبفضل خلفيته الأكاديمية القوية في الهندسة المعمارية والتخطيط الحضري، إلى جانب خبرته الواسعة في هذا المجال، كان للدكتور شلبي دور فعال في تطوير المشاريع العقارية واسعة النطاق في مصر. فهو يجمع بين خبرته الفنية والفطنة التجارية لدفع نجاح شركة تطوير مصر.

بالإضافة إلى دوره المؤسسي، يعد الدكتور شلبي أيضًا قائدًا أكاديميًا وصناعيًا نشطًا، حيث يشغل مناصب في جامعة القاهرة وجامعة كورنيل ويعمل في العديد من المجالس واللجان.

**المجلس**

**م. باهر أيوب (نائب الرئيس الأول للمشاريع وعضو مجلس الإدارة)**

هو خبير متمرس في إدارة المشاريع ويتمتع بخلفية قوية في الهندسة المعمارية والتصميم. بصفته نائب الرئيس الأول، الرئيس التنفيذي للمشروعات في شركة تطوير مصر، يشرف على تنفيذ مشاريع الشركة. إن خبرته التي تقرب من عقدين من الزمن في هذا المجال، بما في ذلك منصبه السابق في شركة الفوارس القابضة، تؤهله لإدارة مشاريع التطوير المعقدة مثل المجمعات السكنية ومراكز التسوق والمجمعات المكتبية.

**السيد محمد داود (رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي)**

هو قائد أعمال متمرس يتمتع بخلفية قوية في مجال الهندسة والبناء. بصفته رئيسًا لمجلس إدارة شركة تطوير مصر، يتمتع بخبرة تزيد عن ثلاثة عقود في مجال الصناعة لتوجيه الاتجاه الاستراتيجي للشركة. إن دوره السابق كرئيس لمجموعة داود، وهي مجموعة كبرى للهندسة الصناعية والميكانيكية، يوفر له رؤى لا تقدر بثمن حول إدارة المشاريع وتطويرها على نطاق واسع.

**م. أشرف عرفة (نائب رئيس مجلس الإدارة غير تنفيذي)**

هو مدير أعمال محنك يتمتع بخلفية قوية في كل من المنسوجات والبناء. بصفته نائب رئيس مجلس إدارة شركة تطوير مصر، فهو يتمتع بخبرة كبيرة في إدارة محافظ الأعمال المتنوعة. إن دوره القيادي في مجموعة عرفة، وخاصة في قطاع النسيج، بالإضافة إلى خبرته في مجال العقارات من خلال الشركة المصرية للبناء والتشييد، يوفر له منظورًا فريدًا حول تعقيدات مشاريع التنمية واسعة النطاق.

**السيد سمير عارف (عضو مجلس الإدارة)**

هو محترف متمرس يتمتع بخلفية قوية في مجال التمويل والاستثمار وإدارة العقارات. وهو شخصية رئيسية في مشهد الأعمال المصري، حيث يشغل منصب عضو مجلس إدارة في شركة تطوير مصر.

وبفضل خبرته الواسعة كرئيس لمجلس إدارة مجموعة الأهرام الأمنية، وهي شركة استثمارية رائدة في مصر، يتمتع السيد عارف بمعرفة عميقة في إدارة المحافظ الاستثمارية. بالإضافة إلى ذلك، فإن دوره كرئيس مجلس إدارة شركة جرين فالي ومؤسس شركة العاشر للتطوير والاستثمار العقاري يسلط الضوء على خبرته في قطاع العقارات.

السيد عارف حاصل على درجة البكالوريوس في التجارة من جامعة الإسكندرية.

**محمد زيتون (عضو مجلس الإدارة)**

هو رجل أعمال متمرس يتمتع بخبرة في مجال المنسوجات والسياحة والاستثمار العقاري. وهو عضو مجلس إدارة شركة تطوير مصر ويشغل مناصب قيادية في العديد من الشركات البارزة في مجال صناعة النسيج والسياحة. تعتبر خبرته الواسعة في إدارة العقارات والاستثمار أحد الأصول القيمة لشركة تطوير مصر.

**أحمد داود (عضو مجلس الإدارة)**

هو رجل أعمال ومهندس محنك. بصفته العضو المنتدب لشركة أحمد داود وشركاه، نجح في توسيع نطاق أعمال العائلة لتشمل قطاعات مختلفة. وبفضل خلفيته القوية في تطوير الأعمال وإدارتها، يجلب داود خبرات قيمة إلى مجلس إدارة شركة تطوير مصر. كما أنه عضو في مجالس إدارة العديد من الشركات الأخرى، مما يعكس دوره المؤثر في مجتمع الأعمال.

**Salt**

**Salt** هي وجهة صيفية متميزة طورتها شركة تطوير مصر، وتقع على الساحل الشمالي لمصر، وتحديداً عند الكيلو 185 على طريق الإسكندرية مطروح. إنه مصمم ليقدم تجربة معيشة هادئة وفاخرة على الواجهة البحرية، ويمتد على مساحة 294.5 فدانًا

**الميزات الرئيسية:**

• موقع متميز: يقع على قطعة أرض واسعة مع واجهة شاطئ طويلة، ويتميز **Salt** بإطلالات خلابة على البحر.

• وحدات متنوعة: توفر مجموعة متنوعة من أنواع العقارات، بما في ذلك الشاليهات والفيلات، لتلبية التفضيلات المختلفة.

• وسائل راحة عالمية المستوى: تتميز بمجموعة من وسائل الراحة مثل حمامات السباحة والمساحات الخضراء والمطاعم والمقاهي والمناطق الترفيهية.

• كريستال لاجون: يضم المشروع كريستال لاجون مما يزيد من جاذبيته ويقدم للسكان تجربة مائية فريدة من نوعها.

• التصميم المستدام: يؤكد على الاستدامة البيئية ويتضمن ميزات صديقة للبيئة.

**أبرز النقاط:**

• مناظر بانورامية: تتمتع معظم الوحدات بإطلالات خلابة على البحر.

• التصميم الحديث: يعرض المشروع الهندسة المعمارية والتصميم المعاصر.

• مجمع متكامل: يقدم تجربة معيشية متكاملة مع مختلف المرافق والخدمات داخل المجتمع.

• مطور قوي: مدعوم من شركة تطوير مصر، وهي شركة تطوير عقاري مشهورة تتمتع بسجل حافل.

**Rivers**

**Rivers** هو مجمع سكني فاخر طورته شركة تطوير مصر، ويقع في قلب مدينة زايد الجديدة، على مساحة 100 فدان

إنه مصمم ليقدم تجربة معيشية فريدة تتمحور حول الهدوء والجمال الطبيعي.

**الميزات الرئيسية:**

• موقع متميز: يقع على قطعة أرض مساحتها 100 فدان في مدينة زايد الجديدة، مما يوفر سهولة الوصول إلى الطرق والمرافق الرئيسية.

• الواجهة البحرية: يتميز المشروع بتصميم مميز بوحدات "عائمة" تطل على الأنهار المتدفقة مما يخلق جواً هادئاً.

• وحدات متنوعة: تقدم مجموعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الفيلات المستقلة والتاون هاوس والتوين هاوس.

• وسائل راحة عالمية المستوى: تتضمن حديقتين مركزيتين، وممرات لركوب الدراجات والمشي، وناديًا، وشريطًا تجاريًا.

• التصميم المستدام: يؤكد على الاستدامة البيئية ويتضمن ميزات صديقة للبيئة.

**أبرز النقاط:**

• مفهوم فريد من نوعه: التصميم "العائم" وتكامل العناصر المائية يخلق تجربة معيشية مميزة.

• الخصوصية والهدوء: يضمن التصميم أقصى قدر من الخصوصية للمقيمين مع توفير مناظر خلابة.

• وسائل الراحة الحديثة: توفر مجموعة واسعة من المرافق لتلبية احتياجات السكان والأنشطة الترفيهية.

• مطور قوي: مدعوم من شركة تطوير مصر، وهي شركة تطوير عقاري ذات سمعة طيبة ولها سجل حافل.

**Fouka Bay**

يعد **Fouka Bay** جنة استوائية تمتد لمسافة 7 كيلومترات من الساحل البكر وتضم 12 مجموعة من الجزر المثالية. يقدم هذا المشروع الاستثنائي، بالتعاون مع المهندس المعماري العالمي الشهير جيانلوكا بيلوفو وشركاه، مزيجًا لا مثيل له من الفخامة على شاطئ البحر والمعيشة على الجزيرة.

يقع **Fouka Bay** في رأس الحكمة، ويوفر الوصول الحصري إلى الجمال البكر للساحل الشمالي. حاز هذا المنتجع متعدد الاستخدامات على جائزة أفضل منتجع متوسطي قيد التطوير لعام 2018، ويتميز بتصميم مبتكر وضيافة استثنائية.

يمكن للمقيمين والزوار الاستمتاع بمجموعة من وسائل الراحة، بدءًا من المطاعم ذات المستوى العالمي والرياضات المائية وحتى فندق The House Hotel & Residence الفاخر. فوكا باي هو أكثر من مجرد وجهة؛ إنه أسلوب حياة.

**الميزات الرئيسية:**

• موقع متميز: يقع على قطعة أرض واسعة بواجهة بحرية طويلة، ويوفر إطلالات خلابة على البحر.

• مفهوم الجزيرة: ينقسم المشروع إلى 12 مجموعة جزر مما يخلق جواً مميزاً وحصرياً.

• وحدات متنوعة: تضم مجموعة متنوعة من أنواع العقارات، بما في ذلك الفلل والمنازل والشاليهات والكبائن والبنغلات، لتلبية التفضيلات المختلفة.

• وسائل راحة عالمية المستوى: توفر مجموعة من وسائل الراحة مثل حمامات السباحة والبحيرات الكريستالية والمطاعم والمقاهي وأنشطة الرياضات المائية.

• التصميم المستدام: يؤكد على الاستدامة البيئية ويتضمن ميزات صديقة للبيئة.

**أبرز النقاط:**

• مناظر بانورامية: تتمتع معظم الوحدات بإطلالات خلابة على البحر.

• التصميم الحديث: يعرض المشروع الهندسة المعمارية والتصميم المعاصر.

• مجمع متكامل: يقدم تجربة معيشية متكاملة مع مختلف المرافق والخدمات داخل المجتمع.

• مطور قوي: مدعوم من شركة تطوير مصر، وهي شركة تطوير عقاري مشهورة تتمتع بسجل حافل.

بلوم فيلدز

**Bloom Fields**

**Bloom Fields** هو مجتمع نابض بالحياة مساحته 415 فدانًا يقع في مدينة المستقبل. يقدم هذا المشروع المبتكر من شركة تطوير مصر مزيجًا متناغمًا من المساحات الخضراء المورقة ووسائل الراحة ذات المستوى العالمي والمشهد الثقافي المزدهر. صُممت **Bloom Fields** لإلهام الإبداع والإنتاجية، وهي ملاذ للشركات الناشئة ورجال الأعمال والأفراد الذين يبحثون عن أسلوب حياة متوازن. ومن خلال تركيزها على الاستدامة والشعور القوي بالمجتمع، تعيد **Bloom Fields** تعريف الحياة الحضرية في مصر.

**الميزات الرئيسية:**

• التركيز التعليمي: يشتمل المشروع على منطقة تعليمية مركزية، وحرم جامعي عالمي، ومدارس دولية من الروضة وحتى الصف الثاني عشر، ومركز لريادة الأعمال والابتكار.

• موقع متميز: ذو موقع استراتيجي بين العاصمة الإدارية الجديدة بالقاهرة والقاهرة الجديدة، مع سهولة الوصول إلى خطوط النقل الرئيسية.

• مجتمع متنوع: مصمم لتلبية احتياجات مجموعة واسعة من السكان، بما في ذلك الطلاب والمهنيين الشباب والعائلات والمتقاعدين.

• وسائل راحة عالمية المستوى: توفر مجموعة من المرافق مثل المتنزهات والمعارض الخارجية والمرافق الرياضية والمناطق التجارية.

• الحياة المستدامة: تؤكد على الممارسات الصديقة للبيئة والتنمية المستدامة.

**أبرز النقاط:**

• المفهوم المبتكر: تركيز المشروع على التعليم والابتكار يميزه عن المشاريع السكنية التقليدية.

• مجتمع قوي: يهدف إلى تعزيز مجتمع حيوي ومتعاون.

• وسائل الراحة الحديثة: توفر مجموعة واسعة من المرافق لتعزيز نمط حياة السكان.

• الموقع الاستراتيجي: يستفيد من قربه من المناطق الرئيسية في القاهرة.

**D Bay**

**D-Bay** هو منتجع ساحلي فاخر طورته شركة تطوير مصر، ويقع على الساحل الشمالي لمصر. إنه مصمم ليقدم أسلوب حياة عصري ومتطور مع إطلالات خلابة على البحر

**الميزات الرئيسية:**

• موقع متميز: يقع على قطعة أرض واسعة بواجهة بحرية طويلة، مما يوفر سهولة الوصول إلى وجهات الساحل الشمالي الشهيرة.

• وحدات متنوعة: تضم مجموعة متنوعة من أنواع العقارات، بما في ذلك الشاليهات والفيلات المستقلة والغرف العلوية والتوين هاوس والكبائن لتلبية التفضيلات المختلفة.

• وسائل راحة عالمية المستوى: توفر مجموعة من وسائل الراحة مثل حمامات السباحة والبحيرات الكريستالية والمطاعم والمقاهي وأنشطة الرياضات المائية.

• التصميم الحديث: يعرض الهندسة المعمارية والتصميم المعاصر مع التركيز على المساحات المفتوحة والضوء الطبيعي.

• التنمية المستدامة: تؤكد على الاستدامة البيئية وتتضمن ميزات صديقة للبيئة.

**أبرز النقاط:**

• مناظر بانورامية: تتمتع معظم الوحدات بإطلالات خلابة على البحر.

• مجمع متكامل: يقدم تجربة معيشية متكاملة مع مختلف المرافق والخدمات داخل المجتمع.

• مطور قوي: مدعوم من شركة تطوير مصر، وهي شركة تطوير عقاري مشهورة تتمتع بسجل حافل.

**IL Monte Galala**

**Il Monte Galala** هو منتجع فاخر على قمة جبل في العين السخنة، مصر، صممه المهندس المعماري الإيطالي الشهير جيانلوكا بيلوفو وشركاه. مستوحى من جاذبية بورتوفينو الساحرة، يمتد هذا المجتمع على قمة الجبل على مدار العام على مساحة تزيد عن 2.24 مليون متر مربع، ويتميز بمناظر طبيعية خصبة ونمط حياة شاطئي مثالي. باعتباره معيارًا عالميًا للمعيشة الفاخرة والاستدامة والضيافة التي لا مثيل لها، فقد حصل على جائزة "أفضل مشروع سكني منخفض الارتفاع" من سيتي سكيب جلوبال.

الميزة البارزة هي أول وأكبر بحيرة جبلية في العالم، تم إنشاؤها بالشراكة مع Crystal Lagoons. لاستكمال العروض المتنوعة للمنتجع، تعاونت IL Monte Galala مع BCI Studio لتطوير مناطق التجزئة والترفيه التفاعلية. من أول حديقة مغامرات في مصر ومنطقة فنية ملهمة على قمة الجبل إلى فنادق عالمية المستوى ومنتجعات صحية ومتنزه صحراوي هادئ ومدينة قديمة على أحدث طراز ومركز رياضي تفاعلي، هذا المشروع الحائز على جوائز، معترف به من قبل جائزة العقارات الأفريقية لعام 2018، تعيد تعريف مفهوم المعيشة الفاخرة.

**الميزات الرئيسية:**

• موقع فريد من نوعه: يقع على قمة جبل شاسع يطل على البحر الأحمر، ويوفر مناظر بانورامية خلابة.

• Crystal Lagoons: تضم أول وأكبر بحيرة كريستالية على قمة جبل في العالم، تم إنشاؤها بالشراكة مع Crystal Lagoons.

• وحدات متنوعة: تقدم مجموعة من الخيارات السكنية، بما في ذلك الفلل والشاليهات والشقق، لتلبية التفضيلات المختلفة.

• وسائل راحة عالمية المستوى: تتميز بمجموعة من وسائل الراحة مثل حمامات السباحة، والشواطئ، والمنتجعات الصحية، والمطاعم، والمقاهي، والمرافق الترفيهية.

• التنمية المستدامة: تؤكد على الاستدامة البيئية وتتضمن ميزات صديقة للبيئة.

**أبرز النقاط:**

• مناظر بانورامية: استمتع بالمناظر الخلابة للبحر الأحمر والجبال المحيطة.

• نمط حياة فاخر: يقدم تجربة معيشية متميزة مع وسائل راحة وخدمات من الدرجة الأولى.

• منتجع متكامل: يوفر مجموعة كاملة من المرافق للمقيمين والزوار.

• مطور قوي: مدعوم من شركة تطوير مصر، وهي شركة تطوير عقاري مشهورة تتمتع بسجل حافل.